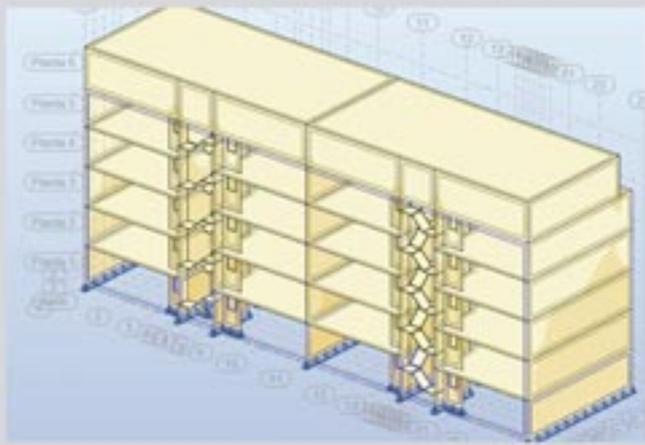


# RADIOGRAFÍA DEL SECTOR

REVISTA ESPECIAL  
CONSTRUCCIÓN

2021





[www.pretersa.com](http://www.pretersa.com)

**FABRICANTE LÍDER EN EDIFICACIÓN INDUSTRIAL,  
LOGÍSTICA Y TERCIARIA, QUE HA INICIADO UN CAMINO  
DE DIVERSIFICACIÓN EN LOS SECTORES DE EDIFICACIÓN  
RESIDENCIAL Y ENERGÍAS RENOVABLES**

PRETERSA-PRENAVISA  
ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN S.L.U.  
POL. IND. VENTA DEL BARRO, S/N  
44511 LA PUEBLA DE HÉJAR (TERUEL)  
TEL.: 978 820 640 FAX: 978 821 679

# Índice

- **4 y 5** ANÁLISIS DEL SECTOR: Aumenta la contratación
- **6 y 7** AVANCE DEL PGOU: Planteamiento y sugerencias
- **8 y 9** CONVOCATORIAS: Ayudas para la accesibilidad
- **10 y 11** TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD: Sube la compraventa
- **12 y 13** ENTREVISTA A: Pedro Rodríguez
- **14 y 15** HIPOTECAS: Situación en la provincia de Teruel
- **16 y 17** ARRENDAMIENTO: Aumenta la demanda del alquiler
- **18 y 19** ARRENDAMIENTO: Nuevas condiciones para los inquilinos
- **20** ENTREVISTA A: María Castel
- **21** COMPRAVENTA: Sube el precio de la vivienda usada
- **22** RETOS DEL SECTOR: Inclusión de la mujer
- **23** RETOS DEL SECTOR: Economía verde y digitalización
- **24 y 25** LA VIVIENDA EN EL FUTURO: Nuevas medidas fiscales
- **26 y 27** CONSECUENCIAS DE LA PANDEMIA: Nuevos intereses
- **28 y 29** CONSECUENCIAS DE LA PANDEMIA: Gustos en Teruel
- **30 y 31** SOSTENIBILIDAD: Eficiencia energética en las viviendas
- **32 y 33** ADAPTABILIDAD DE LA VIVIENDA: El frío en Teruel
- **34** AYUDAS DEL GOBIERNO: Programas de rehabilitación

EDITA  
DIARIO DE TERUEL

ELABORACIÓN

Dirección:

Chema López

Redacción de textos:

Diago Saz

Diseño y maquetación:

Begoña Plumed

Publicidad:

Marta Astudillo y ND



# La contratación crece en la provincia un 8%

Solo Teruel aumenta en el sector de la construcción en todo Aragón

El sector de la construcción en la provincia de Teruel ha pasado de puntillas por la crisis económica provocada por la pandemia del coronavirus. Los datos en la capital turolense se han mantenido similares a los que había antes de marzo del 2020 gracias a la incipiente recuperación que justo antes había comenzado. Sin embargo, según explica el presidente de la Asociación de Constructores de Teruel, Pedro Rodríguez, para algunas zonas que arrastraban problemas con anterioridad, la Covid-19 ha sido la puntilla. Aún así, la contratación aumentó el pasado mes de abril un 8%, a diferencia del resto de Aragón, donde los datos fueron en descenso.

En el conjunto de la Comunidad se firmaron en abril 1.961 contratos en construcción frente a los 2.121 registrados en marzo, lo que se traduce en una caída del 7,5%, 9,4 puntos porcentuales por debajo de la media nacional (1,9%). Este volumen de contratos supone el 2% del total que se han rubricado en España, según los datos del servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) recogidos por la empresa de recursos humanos

Según los últimos datos del mes de abril, se firmaron 217 contratos

Randstand. En lo que se refiere a provincias, Zaragoza ha sido donde se han registrado más contratos en el sector de la construcción, 1.322 firmas, un 9% menos que en marzo, seguida por Huesca, con 422 (-9,6%), y Teruel, con 217 (la única en la que crecieron las firmas, un 8%).

## Varón mayor de 25 años

Según los datos del SEPE, en el sector de la construcción los trabajadores son fundamentalmente hombres, ya que los 97.823 contratos firmados, el 91,3% han sido firmados por varones (89.306) mientras que las mujeres apenas representan el 8,7% (8.517). En cuanto a la edad, la mayor parte de los trabajadores del sector, un 91,1%, es mayor de 25 años. En concreto, el 50,5% tiene una edad situada entre los 25 y los 45 años, y el 40,6% restante es mayor de 45 años, mientras que los menores de 25 solo suponen el 8,9%. Ante esta situación, la Confederación Nacional de la Construcción se ha adherido al manifiesto Cimientos por la Igualdad para disminuir la brecha de género y fo-



mentar la inclusión de las mujeres en la contratación. De hecho, según los datos de la Encuesta de Población Activa (EPA), durante el pasado año 2020 hubo un 8% menos de mujeres trabajando en la construcción, mientras que el número de hombres se incrementó un ligero 0,4%.

#### **Malos datos en Gúdar-Javalambre, Jiloca y Albarracín**

Según detalla el presidente de la Asociación de Constructores de Teruel, las zonas de Gúdar-Javalambre, Jiloca y Sierra de Albarracín han sido las más afectadas por la pandemia. A los malos datos que ya arrastraban, el descenso en el turismo por culpa de los confinamientos perimetrales para hacer frente a la Covid-19 han frenado las construcciones que estaban en marcha. Sin embar-

go, Rodríguez es positivo de cara a los próximos meses. En la misma línea, la presidenta de la Demarcación de Teruel del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón (COAA), María Castel, asegura que la pandemia no ha afectado demasiado al sector, aunque sí que ha acelerado la tendencia hacia la rehabilitación.

De esta manera, la crisis sanitaria ha provocado una mayor sensibilidad y concienciación del impacto de la sociedad en el entorno. De hecho, el 84% de la población aragonesa ha afirmado sentirse preocupada por el impacto ambiental que pueda tener su hogar, un punto por debajo de la media nacional (85%), mientras que el 89% asegura que le gustaría saber la procedencia de la energía que consume, situándose dos puntos por delante de la media nacional (87%) en este aspecto.

**¿VENDES TU INMUEBLE?**

¿Tienes una vivienda, parcela, nave  
o una casa en el pueblo para vender?

**Tenemos el cliente para ti**

**RMI** inmobiliaria

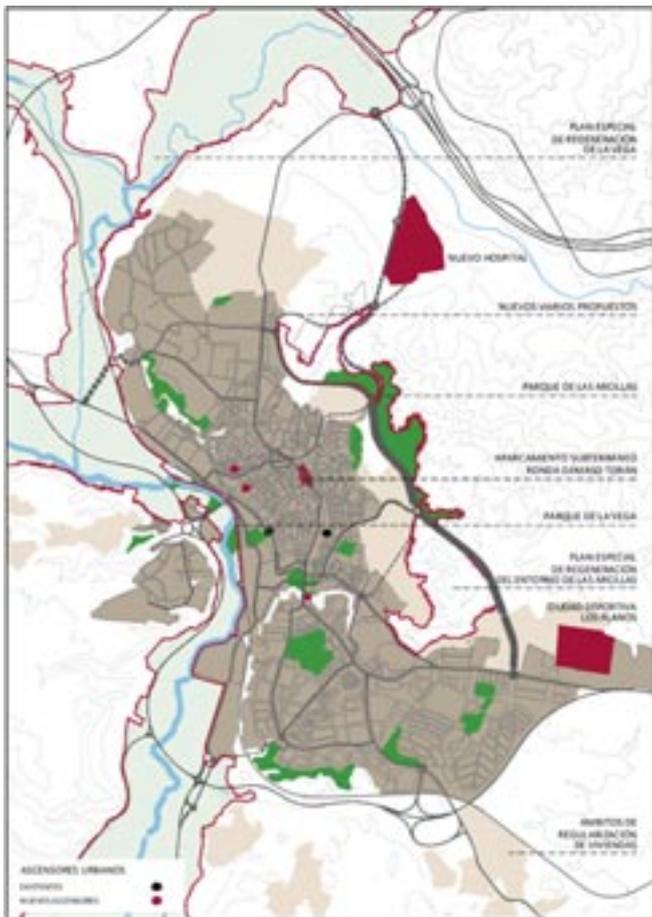
Plaza de la Catedral, 11 TERUEL

[www.rminmobiliariateruel.es](http://www.rminmobiliariateruel.es)

# El nuevo plan plantea una ciudad compacta

Los trabajos comenzaron hace más de un año con una oficina propia

El documento está en fase de Avance y calcula llegar a 40.000 habitantes



El Ayuntamiento de Teruel lleva más de un año trabajando en el diseño de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), a través de una oficina propia, que plantea una ciudad más compacta y sostenible, aprovechando solares vacíos y diversificando los servicios públicos en los diferentes barrios de la ciudad. El documento vendría a reemplazar al actual, de 1985, que estimaba que la ciudad iba a alcanzar los 60.000 habitantes.

El nuevo PGOU se plantea con un horizonte de veinte años y contempla un crecimiento normalizado de la población, considerando que se va a incrementar a un ritmo del 0,47% anual acumulado, pasando de los 35.691 habitantes en 2018 a los 39.606. Es decir, representa un aumento de 3.716 habitantes en dos décadas, un 10,4% más.

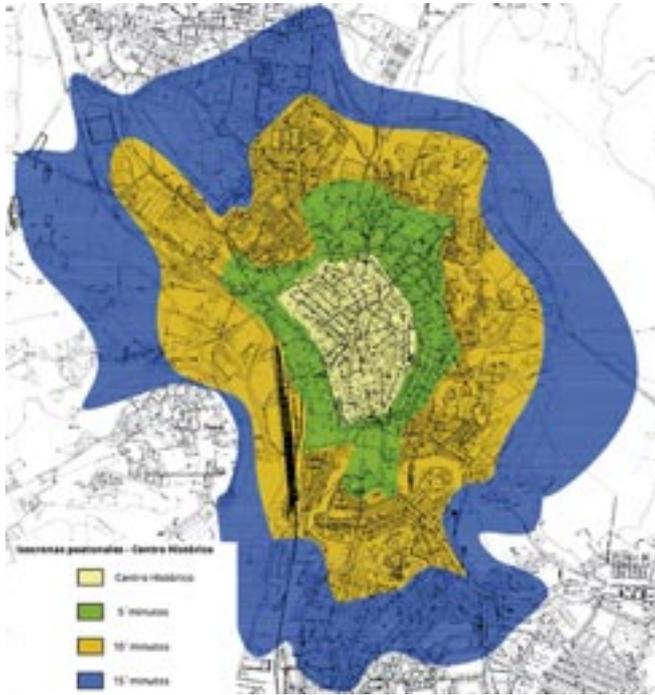
Respecto a la proyección del parque residencial en la ciudad, también se valora un escenario de crecimiento normalizado con un crecimiento del 0,98% anual acumulado, que supone un incremento del parque residencial de 4.454 viviendas (223 nuevas por año). No obstante, el suelo con calificación residencial que prevé el Avance del PGOU contempla 5.972 viviendas potenciales, por lo que asegura que permitirá satisfacer la demanda.

El documento que se está realizando desde la Oficina del Plan General tiene también el objetivo de proteger el patrimonio cultural y modernizar la ciudad, atendiendo al Plan Director Teruel Smart City que se aprobó en el pleno del Ayuntamiento, en la línea de la Agenda 2030 de la Unión Europea. De esta manera, se plantea la peatonalización del Centro Histórico, la conexión de ejes peatonales con las redes de senderos y barrios, el fomento de la rehabilitación, regeneración y renovación y la puesta en valor del patrimonio natural del pantano de Arquillo y de la vega del río Turia. También se ha tenido en cuenta la perspectiva de género, evitando los portales retranqueados que generan inseguridad, mejorando la iluminación de las calles e intentando eliminar zonas vacías entre barrios.

## Aprobado por Patrimonio

La Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Teruel reunida en pleno el pasado mes de abril emitió un informe favorable al documento del Avance de la Adaptación Revisión de Plan General de Ordenación Urbana. Entre otros aspectos, se considera positivo el planteamiento de reducción del tráfico rodado en el interior del Centro Histórico, especialmente en las calles El Salvador y San Martín, por la afección que el paso constante de vehículos produce en las torres mudéjares inscritas en la Listas de Matrimonio Mundial de la Unesco.

Desde el consistorio turolense también se reunieron con asociaciones de vecinos y agentes cualificados para presentarles las líneas maestras del documento y permitirles así hacer cualquier sugerencia que considerasen. En total, la Oficina del Plan General ha recibido sugerencias de 182 entidades y particulares. La mayoría, 166, de particulares.



## Oposición, constructores y arquitectos creen el nuevo PGOU se queda corto

La oposición, los constructores y los arquitectos coinciden en que el Avance del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) se queda corto y podría llegar a faltar suelo. El presidente de la Asociación de Constructores, Pedro Rodríguez, considera que el documento debería valorar un crecimiento a veinte años de hasta 60.000 habitantes y asegura que la densidad de vivienda debería de ser de 75 u 80 viviendas por hectárea, como mínimo. Explica que, de no ser así, el coste se encarecería demasiado para mantener la infraestructura. Sobre el objetivo de concentrar la ciudad y fomentar la rehabilitación, Rodríguez recuerda que las familias “quieren vivir donde quieren vivir” y advierte que el Centro Histórico debería de tener un tratamiento especial para la recuperación de las viviendas.

La presidenta del Colegio Oficial de Arquitectos en Teruel, María Castel, destaca el trabajo que se está realizando desde la Oficina del Plan General, pero reconoce que hay algunas deficiencias, como la falta de suelo. “Hay poco esfuerzo por generar infraestructuras o dotaciones que ilusionen y fomenten una dinámica para la construcción de nuevas viviendas”, sostiene. Echan de menos además una apuesta más decidida para equilibrar las distintas zonas de la ciudad y dotar a cada una de ellas de la misma calidad urbana, con zonas verdes y equipamientos, no solo las zonas delimitadas como ARRUs.

Más tajante se muestra el portavoz del Grupo Municipal de PSOE, Samuel Morón, quien asevera que el plan es “poco ambicioso” y denuncia contradicciones y falta de consenso en la redacción del Avance. Morón incide en la falta de suelo y manifiesta que “el espacio no puede ser un problema”. “No queremos una ciudad dispersa, pero sí acogedora, funcional, cómoda y de fácil acceso, con la seña de identidad de los teruelenses”, declara.

Mima tu espacio desde

# El Rincón d' Merche

VENTA ONLINE El Rincón d' Merche

Confección de cortinas a medida, enrollables, panel japonés, estores noche y día

C/ Ramón y Cajal, 52  
T. 665 809 163  
CALANDA



# Ayudas en accesibilidad con 6,5 millones de euros

La actuación a subvencionar deberá estar entre los 2.000 y 8.000 euros

El Gobierno de Aragón ha lanzado una nueva convocatoria de ayudas de rehabilitación que se centrará en la accesibilidad y que está dotada con un presupuesto de 6,5 millones de euros, cofinanciados a través del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, y que se podrá ampliar con la incorporación de remanentes, hasta los 10,7 millones de euros. Las solicitudes se podrán presentar a partir del 14 de junio.

Según las bases de la convocatoria, el presupuesto mínimo de la actuación a realizar tendrá que ser de 2.000 euros, se podrá obtener financiación del 40% y la cantidad máxima por vivienda será de 8.000 euros u 80 euros por metro cuadrado, en el caso de los locales que participen de las obras de accesibilidad que se lleven a cabo en los edificios colectivos. Podrán acceder a estas ayudas los proyectos para edificios de 25 o más años y obras que se estén realizando o se hayan realizado a partir del 1 de enero de 2019 o que se vayan a realizar en un plazo de 24 meses.

Existen dos líneas de actuación. La primera para viviendas

**CASAS MADERAS**  
Marqués de Lema, 180 - 68000 ALCORISA (Teruel)  
Teléfono 978 84 00 79 - Fax 978 84 00 58  
Email: maderascasas@casas.com

**TERUEL MADERAS**  
Polígono La Pes, C/ Liria, 4 - 44195 TERUEL  
Teléfono 978 01 83 20 - Fax 978 01 83 21  
Email: info@maderas.com

**FINfloor**  
SUELO LAMINADO

*Más que un suelo bonito  
El principio de tu espacio*

[www.maderascasasteruel.com](http://www.maderascasasteruel.com)

es la fecha desde la cual se pueden presentar las solicitudes, para las que ayudarán entidades locales y profesionales

unifamiliares y pisos a la que podrán optar aquellas personas que intervengan en su vivienda habitual, que tengan 65 o más años o que tengan una discapacidad reconocida de más del 33%. Como novedad, se incluye la posibilidad de adaptar la planta baja de las casas unifamiliares para favorecer que las personas mayores o con discapacidad puedan permanecer en sus viviendas.

La otra línea de subvenciones se centra en los edificios de uso residencial colectivo con dos o más viviendas. Serán subvencionables las obras de accesibilidad en espacios comunes del edificio: instalación del ascensor, bajada del existente a cota 0 (en el caso de que no sea posible, se podrán estudiar alternativas con rampas o plataformas). El 50% de las viviendas del edificio deberán ser residencia habitual o permanente.

### Más de 1.300 viviendas

El consejero de Vertebración del Territorio, Movilidad y Vivienda, José Luis Soro, explicó durante la presentación de la convocatoria de estas ayudas que la previsión es que se pueda llegar a intervenir en un total de 1.337 viviendas y que responde "a la

necesidad de seguir haciendo esfuerzos para mejorar la calidad de vida en los hogares". En este sentido, destacó que la situación vivida durante el confinamiento puso de manifiesto la "gran importancia" que tienen las condiciones de calidad, conservación, accesibilidad, eficiencia energética y salubridad de las viviendas.

Igualmente, el consejero aseguró que la inversión en rehabilitación supone una palanca de reactivación económica y creación de empleo". Entre las novedades de esta convocatoria destaca la simplificación administrativa del proceso para poder resolver las ayudas de manera más rápida y acercando la administración y los medios electrónicos a la ciudadanía para evitar que todo se realice a través de la atención presencial.

### Asignación por concurrencia competitiva

Por su parte, la directora general de Vivienda y Rehabilitación, Verónica Villagrasa, detalló que otra de las novedades será el proceso de asignación, que será a través de procedimiento simplificado de concurrencia competitiva. Es decir, contando con el orden de presentación de las solicitudes completas. Así, para facilitar la presentación correcta de la documentación dejarán un plazo de un mes para preparar la documentación.

También Villagrasa precisó que cuentan con la colaboración de la FAMCP y que necesitan la colaboración de las entidades locales, técnicos y profesionales que intervienen en el proceso para ayudar y facilitar a la ciudadanía la presentación de las solicitudes.



**asociación provincial de la Construcción Teruel**

**La asociación proporciona a las empresas de construcción información actualizada, ventajas y servicios especiales para el desarrollo de su actividad:**

- Información actualizada sobre temas de interés general y asuntos específicos del sector de construcción.
- Negociación convenio laboral provincial de construcción.
- Cursos de formación específica (PRL Trabajos Albañilería, Recurso Preventivo, PRL específicos oficios...).
- Información Registro de Empresas Acreditadas.
- Tramitación Tarjeta Profesional de la Construcción.
- Servicio de apoyo a la obtención o renovación de la clasificación de contratistas.
- Información líneas de crédito, ayudas y subvenciones.
- Servicio de nóminas y seguros sociales.
- Bolsa de trabajo.
- Convenios especiales asociados: (descuentos en combustible, seguros de asistencia sanitaria y renting o compra de vehículos, entre otros).

**INFÓRMATE de nuestros servicios en:** Asociación Provincial de la Construcción de Teruel  
Plaza Catedral, 9, 1ª planta. 44001 Teruel. Email: [cesteban@ceoeteruel.es](mailto:cesteban@ceoeteruel.es) Tfn. 978.61.80.80 Ext.2133

# La compraventa de vivienda sube un 13,6% en 2021

El aumento se nota en comparación con el último trimestre del año pasado

La compraventa de viviendas creció un 13,6% en el primer trimestre de 2021 si se compara con el trimestre anterior, hasta las 129.228 unidades registradas, según los datos difundidos en mayo por el Colegio de Registradores.

La vivienda nueva fue la más dinámica en su recuperación del parón registrado con el estallido de la pandemia en marzo de 2020, con un crecimiento del 23,4% respecto del último trimestre del año pasado, con 28.192 operaciones, mientras que la vivienda usada vivió una subida trimestral del 11,1% (101.036 operaciones).



Sin embargo, si la compraventa de viviendas del primer trimestre del año se compara con el mismo periodo de 2020, justo cuando estalló la pandemia, se observa un descenso interanual del 15,2%. En los últimos 12 meses se han inscrito 421.769 compraventas de vivienda, lo que supone un retroceso a niveles anuales de la primera mitad del año 2017.

El precio medio de la vivienda se situó en los tres primeros meses de 2021 en 1.781 euros por metro cuadrado, con un incremento del 4,83% con respecto al trimestre anterior y del 0,9% interanual, a pesar de que la vivienda usada descendió el 1,6%.

## Las hipotecas sobre vivienda bajaron un 19% en la provincia de Teruel en 2020

La constitución de hipotecas sobre vivienda en la provincia de Teruel descendió un 18,9% en 2020 en comparación con el año anterior, hasta las 536 firmas, lo que contrasta con la subida de un 6,4% registrado en Aragón. En el conjunto de España, el retroceso fue de un 7,6%.

El año pasado en la provincia turolense se firmaron 536 hipotecas sobre vivienda, lo que rompe una racha de tres años al alza por el impacto de la crisis del coronavirus, que hizo que en junio se rubricara solamente una, según difundió este viernes el Instituto Nacional de Estadística (INE).

El capital prestado para hipotecas sobre vivienda redujo un 19% en 2020, hasta los 53 millones de euros, después de crecer un 40,9% en 2019 respecto al año anterior. El importe medio de estas hipotecas fue de 98.776 euros, un 0,25% menos que la cuantía acumulada del año anterior.

En noviembre la firma de hipotecas sobre vivienda en la provincia de Teruel repuntó un 56,4% en tasa interanual, hasta las 61 operaciones, pero en diciembre su número descendió un 5,4% en relación con el mismo mes de 2019, hasta 35 firmas, con un importe medio de 69.142 euros.

Por comunidades autónomas, los mayores incrementos en el número de hipotecas sobre viviendas en 2020 se produjeron en Aragón (6,4%), Asturias (5,3%) y Extremadura (3,4%), en tanto que los descensos más acusados se dieron en Navarra (15,6%) y Castilla-La Mancha (15,1%)





# 129.228

## VIVIENDAS

se han registrado en el primer trimestre de 2021, con un precio medio de 1.781 euros por metro cuadrado, un 4,87% más

101,4 metros cuadrados, respectivamente. Además, la evolución histórica de las ocho mayores capitales de provincia por número de habitantes constata la reducción del peso relativo en compraventas de vivienda. Así, Madrid registró un peso del 44,1% de la provincia, muy lejos del 57,7% que marcaba en 2015.

La compra de viviendas por extranjeros supuso el 9,7% del total, después de alcanzar el 10,7% del cuarto trimestre de 2020. Las nacionalidades que encabezan las compras han sido británicos (12,1%), marroquíes (8,7%) y franceses (8,2%) que compraron casas principalmente en Baleares (24,3%), Canarias (21,2%) y Comunidad Valenciana (19,4%).

### La compraventa por extranjeros aumenta en Aragón

La compra de viviendas libres por parte de extranjeros subió en el segundo semestre de 2020 un 8,3% en Aragón respecto al mismo periodo del año anterior, con 866 operaciones, frente a una caída en el conjunto del país del 10,8 por ciento.

Según la estadística del Consejo General del Notariado, la compra de viviendas en Aragón por extranjeros se reactivó en la segunda mitad del año pasado tras una caída en el primer semestre respecto al mismo periodo de 2019 del 29,1 por ciento.

El precio promedio por metro cuadrado de las operaciones en la segunda mitad de 2020, referidas a vivienda libre, se situó en 1.764 euros el metro cuadrado, un 2,1% menos interanual, lo que supone el primer semestre de caída desde el segundo de 2013. En el caso de Aragón, el precio medio retrocedió un 5,5 por ciento, al pasar de 816 euros el metro cuadrado a 772.

En cuanto al peso de las operaciones de compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros en Aragón, entre los no residentes las lideran los franceses, con el 32%, mientras que, entre los residentes, son los rumanos los que tienen mayor, con el 32%.

Con respecto al tipo de vivienda, el 79% fue vivienda colectiva (pisos) y el 21 %, vivienda unifamiliar, que descendió tras alcanzar el máximo histórico con el 22,5% del total en el último trimestre de 2020.

### La superficie media de la vivienda crece un 0,8%

La superficie media de la vivienda se incrementó un 0,8% hasta alcanzar su máximo de la serie histórica con 102,9 metros cuadrados. Tanto la nueva vivienda como la usada marcaron en el primer trimestre de 2021 su máximo, con 111,4 metros cuadrados y

**Sercalum**  
ALUMINIO - PVC

25 Años  
en constante renovación

[www.sercalum.es](http://www.sercalum.es)  
T. 629.516.536 - 978.606.873  
Pol. Platea Zona LI-2 Nave 10 - TERUEL

Ventanas de Aluminio  
con perfiles de Itesal y Cortizo

Ventanas PVC  
Ecoven Plus 82  
Certificada para viviendas *Passive House*

# “La Covid-19 ha hecho mucho daño en zonas ya deprimidas”

La capital se mantiene con cifras como las de antes de la pandemia

El sector de la construcción en Teruel ha resistido a la crisis de la Covid-19 y se ha mantenido estable, con cifras similares a las que registraba antes de la pandemia. El crecimiento incipiente que la capital turolense venía registrando desde antes del 2020 ha continuado, aunque se ha notado que las familias han optado por el ahorro en los meses de más incertidumbre. En el resto de la provincia las cifras no han sido tan esperanzadoras, con especial afección en las zonas que ya estaban deprimidas. Así lo explica el presidente de la Asociación de Constructores, Pedro Rodríguez, quien sostiene que el confinamiento ha cambiado las preferencias en la búsqueda de vivienda.

- ¿En qué situación se encuentra el sector de la construcción en la provincia de Teruel?

- En la provincia hay varias zonas y cada una se encuentra en una situación diferente. La única en la que se mantiene el ritmo de trabajo es en Teruel capital. En la Sierra de Albarracín no se están realizando grandes obras, en el Jiloca hay alguna pequeña promoción en marcha, pero mayormente son de autopromoción, y en la zona del Bajo Aragón y Alcañiz están un poco parados. Tampoco hay movimiento en Gúdar-Javalambre porque dependen mucho de la Comunidad Valenciana y, si ya de por sí había problemas con la inversión turística, ahora con la Covid-19 aún se ha notado más.

- ¿Cómo les ha afectado la pandemia de la Covid-19?

- El coronavirus ha hecho mucho daño en las zonas de segundas residencias y en zonas que ya estaban deprimidas como el Jiloca o la Sierra de Albarracín, que depende del turismo y prácticamente no hay nada más que la inversión del autoconsumo. En Teruel capital sin embargo prácticamente no se ha notado porque ya venía de una recuperación incipiente. El problema ha sido que, en cuanto a obra pública, no hay muchas licitaciones y las que salen se las quedan las grandes empresas.

- Las cifras de contagios están descendiendo con la estrategia de vacunación, ¿podría suponer esto un alivio para los constructores?

- Bueno, realmente el tema de la salud no ha afectado mucho al sector, hemos seguido trabajando. El problema es la inversión, que la gente ha tenido miedo y se ha guardado un poco más el dinero. El tema del coronavirus realmente en Teruel que yo tenga noticia no ha afectado mucho. No se ha parado de trabajar.

- Después del confinamiento, ¿demandan los compradores otro tipo de vivienda?

- Sí, ahora se demanda un poco más la

“El problema del coronavirus en el sector de la construcción ha sido la inversión, porque las familias han tenido miedo y se han guardado más el dinero”



parcela de vivienda unifamiliar y creo que es consecuencia del confinamiento estricto que vivimos el año pasado. La situación de estar encerrado tanto tiempo nos ha cambiado y ahora se buscan espacios más abiertos y terrazas. Hablo de Teruel capital, porque en los pueblos siempre se han construido mayoritariamente casas.

- Los datos apuntan a que la compraventa de vivienda a nivel nacional se está incrementando en el 2021, ¿sucede lo mismo en Teruel?

- En la ciudad de Teruel hay una continuidad, una media de construcción de 150 viviendas anuales. De construcción, no de entrega o de finalización. Hay años que más y años que menos, pero se mueve en torno a esas cifras. En el resto de la provincia no hay datos, pero conozco zonas como el Bajo Aragón y Alcañiz donde prácticamente no se está haciendo nada. Y por Gúdar-Ja-



“No tenemos profesionales de la construcción formados suficientes. Falta mano de obra cualificada en albañilería en general, formada en edificación”

valambre, por Mora de Rubielos y Alcalá de la Selva lo que se está haciendo es construcción propia.

- ¿Cómo está la empleabilidad y las contrataciones en el sector?

- En los pueblos, los constructores se sostienen ellos mismos, con su trabajo diario. Y las empresas de construcción, que se mantienen de la obra pública que pueda salir, ahora están con el tema de la rehabilitación y la supresión de barreras arquitectónicas, que hasta ahora había servido como un complemento.

- Precisamente el Gobierno de Aragón está impulsando políticas de vivienda y rehabilitación

- Sí, bueno. Tenemos un problema, y es que no sabemos qué es la rehabilitación. Se contemplan 20.000 actuaciones en tres años, que se supone que son para edificios con carencias energéticas y para la supresión de barreras. Si estamos hablando de una rehabilitación de los edificios de los 60, por ejemplo, que necesitan una rehabilitación integral, ¿cómo hay que llevarla a cabo? La subvención está, pero, ¿cómo se va a hacer? ¿Qué poder adquisitivo tiene que tener esa persona para poder acometer la rehabilitación? El tema fiscal es muy importante y, mientras no se arregle, va a ser muy difícil.

- Calculan que se generarían 7.500 empleos en cinco años, ¿hay mano de obra suficiente?

- No, no tenemos profesionales de la construcción formados suficientes. Falta mano de obra cualificada y hablo de albañilería en general, de gente bien formada en edificación. La crisis de 2008 hizo que muchos profesionales abandonaran el sector y ahora si ya han encontrado otro trabajo no quieren volver.

- El Ayuntamiento de Teruel está trabajando en un nuevo Plan General de Ordenación Urbana, ¿qué le parece el avance?

- Creo que el equipo de urbanistas que lo está haciendo está muy cerrado en sus ideas. Nosotros hemos presentado varias sugerencias, algunas se han tenido en cuenta y otras no. Es un plan que creemos que se queda corto para 50.000 habitantes, teniendo en cuenta que ahora mismo el censo es de 37.000 personas y hay una población fluctuante en torno a 5.000 o 6.000. El plan debería de contemplar, como mínimo, 60.000 habitantes. También hemos propuesto un tratamiento diferente para los barrios rurales y aumentar la densidad de las bolsas de vivienda, como mínimo, a 75 u 80 viviendas por hectáreas. Sino, podría a llegar a faltar suelo.



Rambla San Julián, 40 - Teruel  
 T. 978 603 952 / 687 862 254  
 info@pinturasgiron.com  
 www.pinturasgiron.com



La calidad solo tiene un nombre  
**PINTURAS GIRÓN**



# 84.396

EUROS

es el precio medio de una vivienda de 80 metros cuadrados en la provincia de Teruel, según el estudio de Fotocasa e Infojobs

indicador de que la tendencia es hacia un equilibrio entre los salarios y el coste de la vivienda. No obstante, precisa, de ello no solo depende la moderación el precio de la vivienda, sino de la recuperación económica y la mejora de las condiciones de los trabajadores.

En este sentido, la directora de comunicación de InfoJobs, Mónica Pérez, detalla que el incremento del salario bruto promedio anual en 2020 (4,9%), así como del Salario Mínimo Interprofesional (5,5%), han contribuido a contrarrestar la pequeña subida del precio de la vivienda de segunda mano (1,6%). "La situación de crisis actual no permite estimar cómo va a ser la evolución de los salarios en lo que queda de año, teniendo en cuenta que la principal prioridad es la recuperación de la economía del país y la solución de problemáticas como, por ejemplo, la reincorporación a la actividad de todos los trabajadores en ERTE", sostiene.

### Comunidades Autónomas

En 2020, año marcado por la pandemia de la covid-19, 13 de las 17 Comunidades Autónomas han reducido el tiempo en el pago de una hipoteca por una vivienda de segunda mano. En 8

de las 13 comunidades el sueldo se ha incrementado en más de un 5% respecto al año anterior (2019) y en 5 de éstas el precio anual de la vivienda ha descendido.

Canarias es la comunidad que más ha descendido de tiempo en saldar una vivienda, pasando de los 6,5 años (2019) a los 5,7 años (2020), reduciendo su hipoteca en 8 meses. El resto de las comunidades con descenso son: La Rioja (de 5,1 en 2019 años a 4,8 años en 2020), Región de Murcia (de 4,3 en 2019 años a 4 años en 2020), Castilla y León (de 5,2 en 2019 años a 5 años en 2020) y Aragón (de 5,6 en 2019 años a 5,4 años en 2020).

Entre las Comunidades Autónomas que más salario destinan al pago de la hipoteca de una vivienda en 2020, los residentes de Baleares y Madrid tardarían más de 9 años (108 meses) en liquidar su pago, según el estudio de InfoJobs y Fotocasa.

### Provincias

Según el salario medio de los españoles y el valor del metro cuadrado de las viviendas de segunda mano en 2020, los residentes del 52% las provincias españolas liquidarían su hipoteca en menos de 5 años. Mientras, los residentes de las provincias de Gipuzkoa, Barcelona, Illes Balears y Madrid son los que más tiempo tardarían.

Entre las provincias en el que se dedica más tiempo a pagar una vivienda de 80 metros cuadrados están Gipuzkoa (9,9 años), Barcelona (9,3 años), Illes Balears (9,1 años) o Madrid (9 años), mientras las que menos son Ciudad Real (3,1 años), Toledo (3,4 años), Castellón (3,7 años) o Cáceres (3,8 años).

# BigMat

LA TIENDA PROFESIONAL DE CONSTRUCCIÓN

## VILLANUEVA

### VENTA DEL AIRE

Pol. Ind. Venta del Aire, s/n • T. 978 78 58 16 • 618 71 57 65

### MORA DE RUBIELOS

Ctra. Cabra de Mora, Km. 2,8 • T. 978 80 63 93 • 675 55 44 07



[www.villanueva.bigmat.es](http://www.villanueva.bigmat.es)



# La demanda de vivienda en alquiler supera niveles precovid

Alcanza el 50% en 2021, mientras que antes de la covid-19 era del 48%

La demanda para alquilar una vivienda está ganando protagonismo a la compra y se sitúa en niveles previos a los que había antes de la pandemia, de forma que a principios de 2021 se situaba en el 50%, mientras que un 40% buscaba comprar y un 10% demandaba ambas modalidades.

Sin embargo, en febrero de 2020, justo antes de que estallara la covid-19, el 48% de las personas que demandaban vivienda era en régimen de alquiler frente al 30% que buscaba compra. En agosto de 2020 esto cambió ligeramente y la demanda de vivienda bajó hasta el 44%, incrementándose la de compra hasta el 49%. Ahora, la demanda de alquiler crece hasta el 50% y la de compra cae hasta el 40%.

Así lo demuestra un informe realizado por Fotocasa para analizar el mercado tras un año de pandemia, el cual confirma que la demanda para alquilar una vivienda supera en dos puntos a la que había antes de la crisis sanitaria.

El portal inmobiliario señala que tras un año de pandemia las necesidades de los ciudadanos han cambiado y ahora cada vez más personas buscan viviendas con salida al exterior en forma de terraza o balcón, lo que está provocando un éxodo de las grandes ciudades a la periferia.

## Los grandes núcleos urbanos pierden peso

La flexibilidad que aporta la opción residencial del alquiler facilita la búsqueda lejos de los grandes núcleos urbanos donde, además, el precio de las rentas es más asequible. Además, se ha reducido al 6% el peso de la gente que quiere vender su vivienda para comprar otra, una caída que refleja sus expectativas a la baja o la inestabilidad económica y laboral.



Por otro lado, el portal inmobiliario Idealista señala que la pandemia no ha traído consigo la aparición masiva de pisos asequibles. De hecho, en el mes de marzo de 2021 el 18,1% de las viviendas en venta anunciadas en capitales de provincia tenían un precio inferior a los 100.000 euros, mientras que antes de comenzar la pandemia ese porcentaje se situaba en el 17,6%.



## PARQUETS FUENTEBUENA

- Venta e instalación de suelos laminados, parquet y tarimas
- Suministro y colocación de frisos y revestimientos para paredes
- Puertas a juego con el suelo
- Enmarcaciones de cuadros
- Revestimientos de escaleras y techos



[www.parquetsfuentebuena.es](http://www.parquetsfuentebuena.es)

Ctra. CUBLA-VILLASPESA nº1 local 4 (Frente parque estación de tren) • T. 978621313//647699139 • [parquetsfuentebuena@gmail.com](mailto:parquetsfuentebuena@gmail.com)



## El Ayuntamiento de Teruel contempla 100.000 euros para fomentar alquiler

El Ayuntamiento de Teruel está trabajando en la puesta en marcha de un nuevo proyecto para fomentar el alquiler entre los jóvenes turolenses y las personas con rentas bajas de la ciudad. Se trata del programa 'Teruel Alquila', para el que se contemplan 100.000 euros, de los cuales 90.000 irán destinados al pago de un seguro multirriesgo y a la subvención de una parte del arrendamiento.

Según explica el primer teniente de alcalde y concejal de Empresas, Autónomos, Comercio y Empleo, Ramón Fuertes, el objetivo de este proyecto es hacer una captación de inmuebles para facilitar el acceso a la vivienda de alquiler. Así, se plantea contratar un seguro multirriesgo para garantizar las mensualidades en caso de impago de los arrendadores y para cubrir posibles daños ocasionados en la vivienda.

“Con esto conseguimos que los propietarios tengan una garantía de que van a cobrar y no tengan miedo de poner sus inmuebles en alquiler”, indica el concejal. De esta manera, asegura, se podrá crear una bolsa de vivienda de alquiler en la capital turolense que ayude a dar respuesta a la demanda actual.

Además del seguro multirriesgo, Fuertes detalla que desde el consistorio turolense colaborarán en el pago de parte del alquiler, en caso de que sea necesario con jóvenes o personas de renta baja, por lo que considera que con estas garantías se incrementarán los propietarios interesados en poner sus viviendas en arrendamiento.

El plan está gestionado por la Cámara de Comercio de Teruel con los 10.000 euros restantes e irá de la mano de la oficina de ayuda al alquiler en la que está trabajando el Gobierno de Aragón. Según la alcaldesa de la ciudad, Emma Buj, en estos momentos están trabajando en el convenio de esa oficina que asesorará a quienes necesiten ayuda con el alquiler.

# 90.000

EUROS

destinará el Ayuntamiento de Teruel para garantizar el pago del alquiler e impulsar una bolsa de vivienda accesible



**MÁXIMA CALIDAD AL MEJOR PRECIO**

**www.cristaleriagalindo.com**



**SERVICIO 24 HORAS**  
**LA TIENDA DEL VIDRIO EN TERUEL**

**CERRAMIENTOS INVISIBLES**

**VIDRIOS PARA**

- Suelos
- Mamparas
- Cubiertas de cristal
- Barandillas, etc

**T. 978 60 48 00 - 610 283 105**  
**Pol. La Paz C/ Hamburgo, 7 - Teruel**

# Cuatro meses de aviso para no renovar alquiler

El plazo de los propietarios para la comunicación deja de ser treinta días

Esta medida se aplica en los contratos firmados desde el 6 de marzo de 2019



Los propietarios de una vivienda en alquiler deberán comunicar al inquilino con cuatro meses de antelación la no renovación del contrato a su finalización tras 5 o 7 años de alquiler y no con 30 días como estaban acostumbrados. Esta medida está en vigor en todos los contratos de alquiler firmados a partir del 6 de marzo de 2019.

Según advierte el director general de la Agencia Negociadora del Alquiler (ANA), José Ramón Zurdo, si el propietario no hace la comunicación en ese período, corre el riesgo de que el arrendamiento lo pueda prorrogar el inquilino hasta 3 años, según recoge el Real Decreto Ley 7/2019 de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.

En concreto, si llegada la fecha de vencimiento del contrato, o de sus prórrogas, y transcurridos como mínimo 5 años de duración o 7 si el arrendador es una persona jurídica, ninguna de las partes ha notificado a la otra (al menos con cuatro meses de antelación en el caso del arrendador y de dos en el caso del arrendatario) su voluntad de no renovarlo, el contrato se prorrogará obligatoriamente hasta un máximo de tres años más.

Todo ello salvo que el arrendatario manifieste al arrendador, con un mes de antelación a la fecha de terminación de cualquiera de las anualidades, su voluntad de no renovar el contrato. Cuando es el inquilino el que no comunica al arrendador con dos meses de antelación que a la finalización definitiva del contrato no quiere volver a prorrogarlo corre el riesgo que el contra-

to se prorrogue por otra anualidad completa que debería cumplir o asumir la penalización prevista.

## Otros plazos se mantienen en 30 días

Casi todos los plazos de comunicación de preavisos regulados por la actual Ley de Arrendamientos Urbanos marcan 30 días o un mes, excepto esta medida, que penaliza al arrendador con un período excesivamente largo.

En este sentido, Zurdo subraya que se van a vivir muchas situaciones donde una comunicación extemporánea fuera de plazo va a provocar que una gran parte de los contratos de alquiler vayan a pasar a durar hasta 8 años, en el caso de propietarios particulares, y 10 años en el caso de arrendadores personas jurídicas.

Asimismo, denuncia que conocer los plazos de preaviso de la finalización de los arrendamientos de viviendas actualmente es un galimatías porque conviven hasta siete legislaciones o cambios normativos. En este sentido, agrega que la culpa de este "enredo jurídico" la tienen los políticos al "parchear" la Ley de Arrendamientos Urbanos según les convenía con modificaciones parciales en lugar de unificar todos los cambios normativos, a través de un texto refundido.

ANA insiste en que en este contexto conocer las normas que regulan los arrendamientos de viviendas es complejo y confuso, incluso para los profesionales del sector.

# La moratoria del alquiler aumenta hasta el 9 agosto

La medida se enmarca en el escudo social de Gobierno por la Covid-19

El Gobierno ha prorrogado hasta el 9 de agosto la suspensión de los desahucios de alquiler para colectivos vulnerables, incluidos los que no tienen contrato, y la moratoria del pago y quitas del 50% de las rentas, si los arrendadores son grandes tenedores (diez o más viviendas) o entidades públicas.

Aunque su vigencia expiraba el 9 de mayo con el fin del estado de alarma, el Consejo de Ministros ha aprobado un decreto ley que supone una nueva prórroga de estas y otras medidas, como la de extender seis meses los contratos de arrendamiento de vivienda en los mismos términos y condiciones del contrato en vigor, si el propietario no reclama la vivienda para sí ni hay un acuerdo distinto entre las partes.

Igualmente, se extiende por tres meses el plazo para que los arrendadores y titulares de la vivienda afectados por la suspensión

de desahucios, presenten la solicitud de compensación, con lo que este termina el 9 de septiembre.

Según el Gobierno, el objetivo es atender las situaciones de vulnerabilidad que puedan producirse más allá del 9 de mayo, cuando finaliza el estado de alarma, como consecuencia de la crisis derivada de la pandemia.

## No afecta a pequeños propietarios

El Ejecutivo subraya en un comunicado que la moratoria o condonación parcial de la renta es una medida que no afecta a los pequeños propietarios de vivienda y que solo puede ser solicitada una vez durante todo el periodo en el que ha estado vigente. Al igual que esta medida, la prórroga extraordinaria de seis meses del contrato de alquiler solo puede ser solicitada una vez durante todo el periodo en el que esté vigente.

Por su parte, la suspensión de los desahucios que se prorroga requiere la acción coordinada de los órganos judiciales y de los servicios sociales competentes, e incluye a los hogares afectados por procedimientos de lanzamiento de su vivienda habitual que no tengan contratos de arrendamiento, cuando existan personas dependientes, víctimas de violencia sobre la mujer o menores de edad a cargo.

Para estos casos se establece la posibilidad de que el juez tenga la facultad de suspender el lanzamiento, cuando los propietarios sean personas físicas o jurídicas titulares de más de diez viviendas, solicitando informe a los servicios sociales competentes para que valoren la situación de vulnerabilidad económica e identifiquen las medidas para dar respuesta a la situación.



**POZOS**  
Jorge  
**SONDEGA**

## MICROPILOTES EN CIMENTACIONES

Maquinaria especializada en instalaciones de micropilotes y pilotes convencionales, perforaciones y pozos para extracción de agua, perforaciones para geotermia, investigaciones mineras, tomas de tierra y piezómetros.

T

964 220 426  
696 919 843  
659 174 576

pozossondega@telefonica.net  
www.sondegapozos.com



# “La pandemia no nos ha afectado en exceso”

El Colegio de Arquitectos advierte un repunte en rehabilitación de vivienda

Castel lidera la Junta de Gobierno en Teruel desde el pasado 20 de mayo

María Castel es la nueva presidenta de la Demarcación de Teruel del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón (COAA). Tomó posesión el pasado 20 de mayo, después de ganar las elecciones en la provincia el día 11. Afronta la presidencia con ilusión y con unos pilares básicos arraigados en el contacto cercano con los colegiados y el desarrollo de talleres, jornadas y actividades que impulsen el sector. La nueva Junta de Gobierno se completa con Vanessa Murria como secretaria, María Broc como tesorera y Esther Lama-ta como vocal.

- Comienza una nueva etapa en la Demarcación de Teruel del COAA, ¿cuáles son los retos de futuro que se plantea la Junta de Gobierno?

- Nos hemos propuesto tener una relación muy cercana con los colegiados de Teruel. Somos poquitos, algo más de cien, y esta circunstancia nos permite darles un trato muy personalizado, y este es el valor que nos diferencia de otras provincias. Básicamente como Demarcación lo que hacemos es relacionarnos con las administraciones y ofrecer el servicio de visado.

- ¿Cuáles serían las funciones del COAA en Teruel?

- Nosotros representamos al colectivo de arquitectos frente a administraciones como ayuntamientos, Diputación de Teruel o los servicios provinciales que tiene el Gobierno de Aragón, que son el Consejo Provincial de Urbanismo, la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural, el Jurado Provincial de Expropiación. Igualmente, actuamos cuando hay concursos y entendemos que no se ha valorado correctamente el trabajo de nuestros colegiados o puede haber problemas de competencias.

- También ofrecen formación

- Sí, como colegio ofrecemos formación y relaciones a nivel de la Comunidad, esto se hace desde el decanato, que es el organismo del Colegio a través del que los arquitectos tenemos representación en Aragón y en el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España. La función principal de las demarcaciones es visar los proyectos para dar una garantía de que cumplen los requisitos mínimos de acuerdo con la legislación. Otras labores que realizamos es emitir informes, sugerencias o recursos en cuestiones relacionadas con nuestras competencias de arquitectos.

- ¿Han presentado sugerencias al Avance de Plan General de Ordenación Urbana en el que trabaja el Ayuntamiento de Teruel?

- Sí, vemos que es un documento muy trabajado y que se ha hecho un esfuerzo por comprender bien la ciudad, algo que en los anteriores intentos de plan general no hubo. Creemos que va por el buen camino, pero vemos algunas deficiencias que sería importante concretar. Para estudiar el documento de Avance del PGOU de Teruel celebramos tres sesiones telemáti-



**“El Avance del PGOU es un documento muy trabajado, pero vemos algunas deficiencias como que las viviendas previstas podrían ser insuficientes”**

cas abiertas a todos los colegiados y, aunque es difícil resumirlas, a los arquitectos nos pareció importante que hay que profundizar en asuntos como la ordenación de las áreas industriales, integrar el río Turia y su entorno en la ciudad, trabajar la imagen de Teruel desde las vías de acceso o solucionar las conexiones del ferrocarril.

- ¿Como les ha afectado la pandemia de la Covid-19?

- El sector de la construcción abarca muchos ámbitos y esta crisis está afectando más a la obra nueva que a la rehabilitación. Como colegio, a nivel de los proyectos que podemos llegar a visar y de las direcciones de obra que se realizan, la pandemia no nos ha afectado en exceso. Teruel es una provincia con un patrimonio edificado de gran interés y la crisis sanitaria nos ha hecho valorarlo por su cercanía, por lo que es posible que en el futuro próximo nuestro trabajo se enfoque más hacia la recuperación de esos edificios.

# El precio de la vivienda usada baja en Teruel

En mayo descendió un 0,5% y en el resto de Aragón subió un 0,3%

El precio de la vivienda usada en la provincia de Teruel ha descendido un 0,5% durante el mes de mayo, mientras que en el conjunto de Aragón se ha incrementado un 0,3%. A nivel nacional, ha registrado una subida del 0,6%, situándose en 1.805 euros por metro cuadrado. En comparación con el último trimestre el precio ha subido un 1,9% y atendiendo al dato de mayo de 2020 la subida interanual es del 4,4%.

Así lo refleja el último índice de precios inmobiliarios de idealista, que analiza todas las Comunidades Autónomas. El precio ha subido durante el mes de mayo en 13 regiones españolas. Navarra (1,7%) lidera los incrementos seguida de Comunitat Valenciana (1,4%), Andalucía (1%), Comunidad de Madrid (0,9%) y Castilla-La Mancha (0,6%). Por debajo se sitúan las subidas de Cataluña (0,5%), Murcia (0,4%), Aragón y Baleares (0,3% en ambos ca-

sos), La Rioja (0,2%), Castilla y León, Canarias y Cantabria (0,1% en las tres regiones). Por el contrario, Asturias y Galicia (-0,2%) son las regiones en la que más baja el precio durante el mes de mayo seguidas de Euskadi (-0,1%). El precio en Extremadura se ha mantenido sin variaciones durante el último mes.

Baleares con 3.141 euros/m<sup>2</sup> es la autonomía más cara seguida por la Comunidad de Madrid (2.927 euros/m<sup>2</sup>). Ambas regiones alcanzan su mayor precio desde que idealista tiene registros. En el lado opuesto de la tabla encontramos a Castilla-La Mancha (867 euros/m<sup>2</sup>), Extremadura (928 euros/m<sup>2</sup>) y la Región de Murcia (1.054 euros/m<sup>2</sup>), que son las comunidades más económicas.

## Provincias

Por provincias, 34 registran precios más altos que hace un mes. La mayor subida se ha vivido en Navarra (1,7%), seguida de Lleida y Alicante (1,5% en ambos casos), Tarragona (1,4%), Granada y Castellón (1,3% en las dos provincias). En el lado contrario, Cuenca (-0,7%) encabeza la lista de provincias en las que ha bajado el precio durante el mes de mayo, seguida de Teruel y Ávila (-0,5% en ambos casos), Burgos, Vizcaya y Lugo (-0,4% en las tres provincias).

Guipúzcoa es la provincia más cara para adquirir una vivienda (3.188 euros/m<sup>2</sup>) por delante de Baleares (3.141 euros/m<sup>2</sup>). Les siguen Madrid (2.927 euros/m<sup>2</sup>) y la provincia de Barcelona (2.728 euros/m<sup>2</sup>). Ciudad Real es la provincia más económica con un precio de 760 euros por cada metro cuadrado. Le siguen Toledo (780 euros/m<sup>2</sup>) y Cuenca (807 euros/m<sup>2</sup>).



COLEGIO  
OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE  
ARAGON

DEMARCACIÓN DE TERUEL

C/ San Francisco, 31 – 44001 Teruel  
Tel: 978 61 81 81  
Fax: 978 61 71 13  
administracion.dt@coaaragon.es  
www.coaaragon.es

PAISAJE  
PATRIMONIO  
INNOVACIÓN REHABILITACIÓN  
SOSTENIBILIDAD  
FORMACIÓN URBANISMO

Velamos por la ética y deontología profesional en el ejercicio de la profesión y por el respeto debido a los derechos de los ciudadanos.



## Las mujeres del sector suponen apenas el 8,4%

La Confederación Nacional apuesta por disminuir la brecha de género

Tras la adhesión de la Confederación Nacional de la Construcción al manifiesto Cimientos de Igualdad para fomentar la igualdad de género, el sector se compromete a impulsar la presencia de mujeres en las empresas donde actualmente apenas copan el 8,4% de los puestos. El objetivo es fomentar la igualdad de género y aumentar la sostenibilidad y competitividad de la

construcción.

En este sentido, la patronal pretende lograr un mayor compromiso de las empresas para acabar con las diferencias salariales entre unos y otras, ya que las mujeres cobran unos 1.200 euros brutos anuales menos que los hombres en la construcción, según datos del INE. Además, CNC también desarrollará políticas de diversidad de género y promoverá la conciliación laboral de las mujeres en el sector en aras de incrementar su presencia, que lamentablemente se ha ido reducido a lo largo de los últimos años.

### En 2020 se redujo la presencia femenina

Según los datos de la Encuesta de Población Activa (EPA), durante 2020 hubo un 8% menos de mujeres trabajando en la construcción, mientras que el número de hombres se incrementó en un ligero 0,4%. La patronal revela que un 83% de las empresas del sector no tiene ninguna mujer o el peso en sus consejos de administración es inferior al 10%, lo que hace que sea el que menos voces femeninas ostenta. Y ello, a pesar de ser el segundo sector que genera más empleo en España, tras la agricultura.



electricidadestuluz 

Avda. Sagunto, 50 - Bajo. Teruel  
T. 978 607 845 - 609 262 709 - 650 566 439

# Electricidad ESTULUZ

**ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN**

Lámparas • Plafonería • Empotrables  
Especialistas en iluminación del hogar, comercios, hostelería e industria.  
Tiras LED decorativas para diferentes ambientes, bajo consumo energético y 0 emisiones CO<sup>2</sup>

# Digitalización y economía verde, próximo horizonte

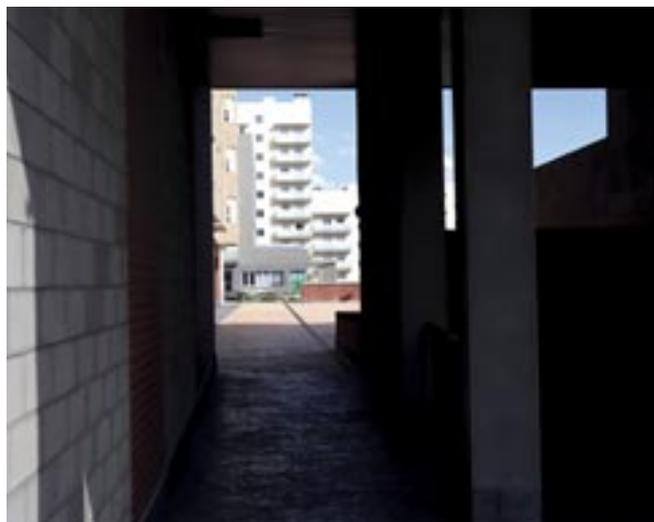
El sector afronta el futuro con la idea de construir un entorno más moderno

La Confederación Nacional de la Construcción (CNC) considera que el sector tiene un gran reto por delante y trabajará para construir un entorno más atractivo y moderno. Este avance, según aseguran desde la patronal, pasará por la incorporación de mujeres jóvenes a las nuevas tendencias que se generan en España, como la digitalización o el auge de la economía verde.

En esta línea está el compromiso con la sostenibilidad y la economía circular para atraer a más mujeres a que inicien su carrera profesional en el sector de la construcción. En opinión de la patronal, las iniciativas recogidas en el manifiesto Cimientos de Igualdad no solo mejoran el rendimiento general y son una ventaja competitiva, sino que también permitirán obtener mejores resultados económicos, aumentar el rendimiento de los proyectos con impacto social e incrementar la creatividad.

## Compromiso por la igualdad

El manifiesto está promovido por el Observatorio 2030 del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE), la Asociación Española de Ejecutivos y Consejeros (Eje Con), BMI Group y el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos. Así, pretenden lograr el compromiso de empresas y entidades del sector para desarrollar políticas de diversidad de género, incluyendo la promoción de las mujeres a puestos di-



rectivos y la puesta en marcha de programas 'mentoring' para asumir roles de dirección en las organizaciones. Así, el documento propone garantizar la transparencia y la retribución justa entre ambos sexos y políticas de conciliación laboral como parte del objetivo general de salud y bienestar.



**Silk**  
descanso

VENTA DE PRODUCTOS DE DESCANSO

COLCHONES  
BASES TAPIZADAS  
CANAPÉS...

978 78 19 82  
615 39 39 12  
Manzanera (Teruel)  
info@silkdescanso.com



# Medidas fiscales para precios más asequibles

El Gobierno quiere elevar la oferta de alquiler y facilitar el acceso a vivienda

El Gobierno, a través del Plan España 2050, prevé crear un marco fiscal adecuado para elevar la oferta de vivienda en alquiler a precios asequibles y favorecer el acceso de los hogares con menores rentas bajas, con especial énfasis en los ámbitos territoriales sujetos a mayor tensión. Además, propone incentivar formas de tenencia alternativas a las tradicionales de compra o alquiler, como la propiedad temporal y la propiedad compartida, adaptándolas a la realidad española.

También considera que la economía colaborativa podría irrumpir en el mercado de la vivienda y busca fomentar el alquiler de la vivienda vacía. Para ello, propone la creación o mejora de bolsas de intermediación pública de alquiler y marcos de colaboración público-privados que contribuyan a una mejor gestión,

El Plan España 2050 busca aumentar la disponibilidad de vivienda pública

con modelos similares a las 'housing associations' o partenariados.

Entre los objetivos recogidos en el documento se encuentra también incrementar el porcentaje anual de viviendas rehabilitadas de modo que en 2050 se rehabilite al año el 2% del parque total. Por ello, cree que el sector de la construcción deberá centrarse menos en la creación de nuevos edificios y más en la rehabilitación, restauración y regeneración de los que ya existen.

También se quiere reducir progresivamente la proporción de población que sufre sobreesfuerzo por el pago de la vivienda de aquí a 2050, con especial foco en la población que vive en alquiler, que es la que sufre una sobrecarga más elevada. Ade-

más, se quiere implementar una estrategia nacional de regeneración urbana integral y abordar el problema de la vivienda, prestando una especial atención a los jóvenes y los grupos más vulnerables.

### La demanda de vivienda social se duplicará en 10 años

El Ejecutivo considera que habrá muchas personas que no podrán acceder a una vivienda digna y adecuada sin el apoyo del Estado, por lo que se cree que la demanda potencial de vivienda social en España casi se duplicará en la próxima década, pasando de los 1,5 millones de viviendas que algunos estudios calculan necesarias en la actualidad, a 2,6 millones en 2030.

En este contexto, subraya que a los jóvenes les resulta más difícil acceder a un trabajo estable y a una vivienda que lo que les resultó a sus padres. España tiene una de las tasas de vivienda en propiedad más elevadas de Europa (76%) y uno de los porcentajes más altos de población residiendo en propiedad sin carga hipotecaria. Sin embargo, el plan España 2050 asegura que acceder a una vivienda digna y adecuada se está volviendo cada vez más complicado y aumentan las dificultades para conseguir una hipoteca.

El plan del Gobierno España 2050 plantea un escenario económico a tres décadas mejor al actual, con menos paro, menos horas de trabajo, menos economía sumergida, una menor brecha de PIB respecto a los países europeos más ricos, mayor productividad, empresas de mayor tamaño o menores desigualdades. Sin embargo, reconoce la presión que el envejecimiento de la población ejercerá sobre el sistema.



2,6

MILLONES

será la demanda de vivienda social en España en 2030, según algunos estudios que recoge el Gobierno en su plan maestro

[www.pinturasmudejar.com](http://www.pinturasmudejar.com)



**PINTURAS**  
**mudejar**

**SI TU CASA HABLARA,  
PEDIRÍA PINTURAS MUDÉJAR**

IMPRIMACIÓN - RENOVACIÓN  
PINTURA PLÁSTICA - SUELO  
MADERA - DECORACIÓN  
HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS

C/ Luis Buñuel, 10 (bajo) Teruel  
T. 978 617 936 / 625 643 765  
[info@pinturasmudejar.com](mailto:info@pinturasmudejar.com)

**DISTRIBUIDORES**

TOLLENS | Revetón | DURAVIAL | alp



# La Covid-19 cambia las preferencias en vivienda

Las familias buscan espacios abiertos y luminosos tras el confinamiento

El interés por viviendas unifamiliares se incrementa un 64% en España





La pandemia de la Covid-19, y más aún el confinamiento estricto que se vivió el año pasado para evitar su propagación, han evidenciado la necesidad de un nuevo tipo de vivienda, con espacios más amplios, luminosos y comunes, en caso de los bloques de pisos. Chalets y unifamiliares sin embargo se han posicionado como las propuestas más atractivas para las ciudades. De hecho, solo en 2020 el interés por las viviendas unifamiliares más grandes y con espacios exteriores aumentó un 64%.

Según un estudio realizado por pisos.com, los contactos realizados por los usuarios para la compra o el alquiler de casas y chalés aumentaron un 64% interanual, mientras que para estudios el crecimiento apenas fue del 5%. Además, los contactos para el alquiler de habitaciones cayeron un 15%, en la línea del

retraso registrado en la edad de emancipación de los jóvenes revelado por el INE. Así, no solo se buscan viviendas más luminosas, sino también más amplias.

### Los compradores prefieren tres habitaciones

Las viviendas con 3 habitaciones acapararon el 43% del total de viviendas ofertadas en 2020 de entre 0 y 4 habitaciones, seguidas de las de 2 habitaciones (26%) y de las de 4 (18%). Las viviendas con una sola habitación supusieron un 9% del total ofertado, aunque el número de viviendas de esta tipología creció un 22% respecto al 2019, lo que podría indicar que se está tratando de dar salida a viviendas pequeñas vendiéndolas o alquilándolas para optar por una casa que cumpla las exigencias poscovid.

**CONSTRUCCIONES PEDRO RODRIGUEZ S.A**  
www.construccionespedrorodriguez.es

*Creando hogares desde 1967*

AVDA. AMÉRICA, 10. OF. B - TERUEL  
TEL./FAX 978 62 02 50 MÓVIL 659 43 92 30

# Los turolenses prefieren viviendas con exteriores

La provincia de Teruel ofrece más alternativas para espacios al aire libre



Tras el estado de alarma las grandes ciudades retoman el protagonismo

La baja densidad de población en la provincia de Teruel puede ser un punto a su favor cuando de espacios al aire libre se trata. Si bien en Teruel capital predominan los bloques de pisos o las unifamiliares, en los municipios suele haber más casas. Así, los problemas de espacio y luminosidad en el interior de los hogares que se dieron en las grandes ciudades pasaron más desapercibidos en estas localidades.

Explica el presidente de la Asociación de Constructores de Teruel, Pedro Rodríguez, que la pandemia de la Covid-19 ha cambiado las preferencias de los turolenses a la hora de buscar una nueva vivienda. Y, aunque antes de la pandemia los espacios luminosos y las zonas al aire libre siempre han tenido más demanda, ahora se ha hecho más evidente.

Considera Rodríguez que la pandemia ha cambiado el modo de vivir de las personas, con menos ganas de interacción social y más interés en planes tranquilos y en intimidad. Ahí es donde entran en juego los jardines, las terrazas y las salas de estar luminosas. Desde marzo de 2020 se han abierto las puertas de casa a mucha gente, presencialmente y a través de videollamada, por lo que el confort, la decoración y la comodidad han adquirido más importancia todavía.

## Interés por las capitales de provincia

Pese a todo, el fin del estado de alarma ha provocado que el interés de la demanda de vivienda se haya vuelto a centrar en las capitales de provincia. En mayo el 43% de las búsquedas de vivienda en venta se han concentrado en las capitales, frente al 40,4% que suponían en junio de 2020 y al 38,8% del mes de abril de 2020, en pleno confinamiento, según un estudio publicado por idealista. Aún así, el interés en las capitales sigue siendo ligeramente inferior al que se registraba antes de la pandemia, cuando se situaba en el 44,1%.

**ANDAMIOS BEL**

**659 995 864**

## JARDINES Y ZONAS AJARDINADAS

Aunque no son aptos para todos los bolsillos, los jardines y las zonas ajardinadas han incrementado su popularidad tras la Covid-19. Un espacio al aire libre propio en el que disfrutar del sol y del aire de la calle.



## TERRAZAS, BALCONES Y GRANDES VENTANAS

Las familias buscan ahora en sus viviendas terrazas, balcones y ventanas más grandes con vistas al exterior. La luminosidad de los ventanales destaca sobre las vistas a patios de luces. Una preferencia que ya venía de antes, pero que ahora ha recobrado fuerza.



## CASAS, CHALETS Y UNIFAMILIARES

Ya eran las favoritas para quienes prefieren espacios más amplios y menos vecinos. Pero tras la pandemia de la Covid-19 las casas, chalets y viviendas unifamiliares han demostrado ser una buena opción para disfrutar de espacios más amplios y tranquilas.

# ¿Qué es lo que más se demanda?

## ESPACIOS ABIERTOS Y DECORACIÓN SUAVE

Lejos quedaron los grandes muebles de salón que ocupaban una pared entera, desde el suelo hasta el techo, para guardar copas y juegos de café. Los espacios abiertos y minimalistas se imponen ahora en las viviendas.



### CAMBIAMOS TUS VENTANAS

para mejorar la eficiencia energética de tu vivienda  
sin necesidad de albañilería

### CERRAMOS TU TERRAZA

para que la disfrutes todo el año

### SOMOS INSTALADORES

de Aluminios Cortizo y Nazan PVC

Cuesta del Carrajete, s/n  
44003 Teruel  
978 602 174





# Calculadora energética para costes y consumos

El CGATE lanza esta herramienta para calcular el ahorro de un hogar

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) ha lanzado la Calculadora Energética, una nueva herramienta que permite conocer los gastos en costes y consumos que tiene una vivienda según su etiqueta o certificado energético, así como el ahorro que se puede alcanzar con una casa más eficiente.

Según ha explicado el presidente del CGATE, Alfredo Sanz, el Gobierno invertirá cerca de 5.300 millones de euros de los fondos de Europa en rehabilitar el parque inmobiliario español. Y, para optar a este dinero, previsiblemente se articularán subvenciones que obligará a particulares y comunidades de propietarios a realizar el Certificado de Eficiencia Energética (CEE), un trámite que todavía desconoce el 50% de la población.

"Aunque la implantación de este documento tenía como objetivo mejorar la eficiencia energética de nuestro parque residencial, pronto se ganó la mala fama de ser un impuesto más

El Gobierno podría pedir certificado de eficiencia para las subvenciones

para el ciudadano, una percepción que es ", ha asegurado Sanz.

## El CEE es obligatorio para venta o alquiler

Desde el Consejo General de la Arquitectura Técnica han recordado que desde 2013 es obligatorio presentar el Certificado de Eficiencia Energética cuando se vende o alquila una vivienda o local. Ocho años después de su puesta en marcha pocos son los propietarios que le dan un valor más allá del trámite informativo. De hecho, según una encuesta, solo el 50% de la población conoce este trámite.

Así, a través de esta Calculadora Energética el ciudadano podrá conocer, según la calificación energética de su vivienda, cuánto gasta en energía y qué puede hacer para ahorrar y mitigar la pobreza energética.

La rehabilitación de viviendas tendrá una deducción de hasta el 60% en el IRPF si se contribuye a la mejora de la eficiencia energética de la vivienda habitual

La rehabilitación de viviendas contará con una deducción de hasta el 60% en el Impuesto de la Renta sobre las Personas Físicas (IRPF) si se contribuye a la mejora de la eficiencia energética de la vivienda habitual, según se desprende del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia.

Estas deducciones tendrán un impacto de 450 millones de euros que se financiarán con los 6.820 millones de euros provenientes de los fondos europeos y que se destinarán a la rehabilitación de vivienda y regeneración urbana.

Según el Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana, esta cantidad es una reserva que se irá utilizando para aplicar las deducciones y puede ser que se utilice todo o parte, ya que irá en función de la evolución de la aplicación de la deducción.

El Departamento de José Luis Ábalos ha explicado que se van a articular medidas fiscales con el fin de crear un entorno favorable para la realización de actuaciones de rehabilitación por parte de empresas y

particulares, a través de una mejora del marco fiscal de la actividad de rehabilitación orientada a alcanzar los retos marcados por el Plan de Recuperación y Resiliencia.

Teniendo en cuenta que la rehabilitación de edificios residenciales debe realizarse de manera prioritaria por particulares, el Gobierno establecerá deducción por obras que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética de la vivienda habitual.

Esta deducción será aplicable a personas físicas que realicen determinadas obras en su vivienda habitual o en una vivienda de su titularidad, en arrendamiento como vivienda habitual, que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética.

Así, se propone una deducción del 20% para quienes, al realizar determinadas obras, reduzcan, al menos, un 7% de la demanda de calefacción y refrigeración de la vivienda. También dará una deducción del 40% a quienes rebajen en un 30% el consumo de energía primaria no renovable.

Especialistas en  
pintura y decoración

DAMOS COLOR A TUS PROYECTOS

TIENDAS MONTÓ TERUEL

Crta. Alcañiz, 26  
☎ 978 607 711

Avda. Aragón, 16  
☎ 978 229 453

Presenta esta publicidad en tienda y benefíciate de un 35% de descuento al comprar pintura

MONTÓ  
TIENDAS  
tiendasmonto.es

# El frío marca la diferencia en los hogares de la provincia

Las bajas temperaturas requieren de un buen aislamiento y climatización

Las viviendas deben adaptarse a la zona en la que están construidas. El aislamiento, la accesibilidad y la climatización se muestran imprescindible en provincias como Teruel, donde el frío invierno y la nieve hacen acto de presencia cada invierno. Más aún en los últimos años, con las borrascas Gloria y Filomena, que pusieron de manifiesto la importancia de aclimatar el hogar a las circunstancias del territorio.

Los edificios no son inmunes a los cambios radicales en la climatología, ni a una bajada tan acusada de las temperaturas, y pueden registrar problemas de difícil solución ya que, en esos momentos, es difícil que un profesional pueda desplazarse para solucionarlos. Ante esta situación, el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) recomienda algunos gestos para prevenir problemas en las viviendas.

Así, advierte que pese al frío hay que ventilar los hogares. Las bajas temperaturas no pueden justificar la falta de ventilación, aunque sea de forma muy rápida. Las conclusiones preliminares de un estudio en el que está trabajando el CGATE indican que las concentraciones de CO2 pueden ser nocivas para los habitantes de una vivienda a las cuatro horas en espacios pequeños y cerrados.

## Aislamiento térmico, la mejor solución

No obstante, para evitar el frío en el interior de los hogares y dotarlos de eficiencia energética, el aislamiento térmico es la mejor solución. Si una vivienda no cuenta con él, se pueden colocar burletes en puertas y ventanas para evitar que el aire se cuele en el interior. Alfombras y cortinas también protegerán de la desagradable sensación térmica que provocan las heladas.



**-29,9°**

GRADOS

ha sido la temperatura más baja registrada en la provincia en los últimos años, el 12 de enero en la localidad de Royuela

También es recomendable abrir los grifos cada poco tiempo para evitar la congelación de las tuberías o directamente dejar un pequeño goteo que prevendrá la congelación del agua en el interior de las tuberías y cañerías. Aún así, atención a las llaves de paso. Los aparejadores y arquitectos técnicos recuerdan que antes de que se produzca un problema hay que tener localizada la llave de paso por si hubiera escapes de agua tras la congelación o rotura de una tubería.

**INSTALACIONES DE FONTANERÍA,  
CALEFACCIÓN, BAÑOS Y COCINAS**

CREACIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS

**ESTEBAN RIPOLL**  
Ronda Dámaso Torán, 68-44003 TERUEL  
Telef. 978 602 755 - Fax 978 609 135  
info@estebanripoll.com / www.estebanripoll.com



**-21°**

**GRADOS**

ha sido la temperatura más baja registrada este año en la capital turolense, rompiendo el anterior récord que estaba en -19°

te y papel de periódico. Pero si los grifos dejan de funcionar de forma súbita, es posible que las tuberías ya se hayan congelado.

Ante esta situación es fundamental no tratar de descongelarlas con agua caliente, ya que podrían reventar. Es más aconsejable, siempre que las tuberías estén a la vista, aplicar calor seco como el de un secador de pelo. Otra de las recomendaciones es llenar envases o cubos con agua que nos pueda servir para las necesidades básicas en el caso de que una tubería se congele o los cortes de aguas se prolonguen. En el caso de que la tubería haya reventado, la primera de las recomendaciones es cerrar la llave de paso, apagar los calentadores de agua y poner cubos o protecciones plásticas, si es posible, donde se haya producido la rotura.

### La accesibilidad, comprometida por el hielo

La accesibilidad de los edificios también puede verse comprometida por el hielo, sobre todo en las primeras horas de la mañana. El libro 'Las 7 llaves para un edificio saludable' explica que para que una vivienda sea accesible no debe haber diferencia de nivel entre la acera de la calle y el interior del portal. Esto se debe a que con la llegada de las heladas las rampas que solucionan los problemas de accesibilidad pueden convertirse en un auténtico peligro.

Así, los aparejadores instan a las comunidades a despejar la nieve de los accesos al portal antes de que esta se hiele y se arroje sal para evitar la formación de hielo que puede provocar peligrosos resbalones. En el interior de los portales o el acceso a ascensores y escaleras puede esparcirse serrín o colocar unos cartones para que el hielo derretido no provoque caídas.

Además, en viviendas unifamiliares con sistemas de riego, hay que tomar la precaución de vaciar las conducciones de agua para evitar problemas de congelación. Para las tuberías que transcurren en el exterior del edificio o sistemas de riego por goteo, el CGATE recomienda que se protejan con un material específico para el aislamiento de tuberías. En caso de no disponer de estos materiales, se podría salir de paso con cinta aislan-



**TUROLENSE**  
DE MAQUINARIA  
T. 978 620 424

**GRUPO TM**



**TUMSER**  
GRUPO TM  
T. 978 620 424

**VENTA Y ALQUILER**

**MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS DE CONSTRUCCIÓN**  
Dumpers, carretillas, telescópicas y minicargadoras

**HORMIGONERAS Y ENCOFRADOS**  
Vibración y compactación

**PUNTALES Y ANDAMIOS**  
Generadores, compresores y martillos hidráulicos

**VALLADO, SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD PERSONAL**  
Limpieza y calefacción

**BOMBAS DE HORMIGÓN, YESO Y MORTERO**  
Maquinaria auxiliar



**HORARIO: DE LUNES A VIERNES**  
**DE 08:00 A 13:30 Y DE 15:30 A 18:30**



**SERVICIOS**

**ANDAMIOS**  
Montacargas

**GRÚAS**  
Torre  
Automontante

**AIRE**  
Comprido (Distribuidor Atlas Copco)

**ANTI-INCENDIOS**  
Instalaciones  
Extintores

Pol. Platea C/ París, parc. 4 - 44195 Teruel

[www.turolensedemaquinaria.com](http://www.turolensedemaquinaria.com)



**TUROLENSE**  
DE TRANSPORTES Y BOMBEOS  
T. 978 620 424

[info@turolensedemaquinaria.com](mailto:info@turolensedemaquinaria.com)



## Empujón a los programas de rehabilitación

El Plan de Recuperación del Gobierno destina casi 7.000 millones de euros

El Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno prevé actuaciones en vivienda y regeneración urbana con casi 7.000 millones de euros en programas de rehabilitación energética e integral de viviendas, edificios y barrios en entornos urbanos y rurales, que es la segunda mayor inversión del Plan.

De ese total, más de 5.500 millones son para crear y mantener un parque público de vivienda para el alquiler social y hacer efectivo el derecho a la vivienda, con lo que con el plan europeo podrán financiarse hasta 20.000 viviendas sociales para el alquiler.

Con cargo al plan, se van a financiar más de medio millón de actuaciones de rehabilitación, lo que repercutirá especialmente en el empleo y las PYMEs, con la creación de más 180.000 empleos y 13.500 millones de euros de PIB distribuido en todo el territorio.

Entre otras cuestiones, los programas de la Agenda Urbana y Rural permitirán dar un impulso de casi 2.000 millones de euros a la rehabilitación energética de edificios con un enfoque integral y algunas actuaciones de accesibilidad y habitabilidad en general.

Se trata de la segunda mayor inversión del plan, en el que participan los Ministerios de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma) y Transición Ecológica y el Reto Demográfico (Miteco).

Durante la presentación del plan, el ministro del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, José Luis Ábalos, explicó que el Plan de Recuperación es el "empuje necesario" para acometer las reformas en las que ya se trabajan y que ayudarán a "avanzar hacia una movilidad sostenible para todos y crear una verdadera política de vivienda".

Así, según insistió, es "importante" comenzar a ejecutar y a transferir "lo antes posible" los fondos. En este contexto, se celebró una Conferencia Nacional de Transporte y una Conferencia Sectorial de Vivienda, Urbanismo y Suelo.

La tecnología que respiras



Daikin Altherma 3  
R-32



## Aeroterminia

- Calefacción Baja temperatura
- Aire acondicionado
- Agua Caliente Sanitaria (ACS)



A+++

R-32

CALIDAD DEL AIRE: 4 tipos de filtro

- Flash Streamer: mejora la calidad del aire
- Filtro de óxido de titanio: descompone olores
- Filtro de plata: purifica el aire y elimina alérgenos
- Filtro de aire: elimina partículas de polvo



La tecnología Flash Streamer, patentada por Daikin, inactiva el 99,9% del Coronavirus (SARS-CoV-2)

# Klinwass

Equipos profesionales de tratamiento de agua  
Descalcificadores

# De Dietrich

Calderas de gas y gasóleo



GÓMEZ ARAUZ S.L.  
Teléfono 978611242  
Ctra San Julián, 65 TERUEL  
fontaneria.gomez.arauz@gmail.com  
[www.gomezarauz.es](http://www.gomezarauz.es)

# KOSNER

▶▶▶▶ Climatización eficiente  
Equipos de aire acondicionado  
y climatización

# Disfruta de la vida y confíanos el resto.

Agrupar tus seguros y beneficiarte  
de **ventajas exclusivas:**

**Bonificación de hasta un 8% el primer año\***  
sobre la prima de tus seguros

**Gestor Personal de seguros**  
Atención personalizada con un agente exclusivo

**Experiencias de ocio**  
Elige entre un amplio catálogo de actividades

**Orientación médica telefónica**  
Conecta con un médico sin desplazarte

**Asesoramiento jurídico telefónico**

**Paga cómodamente mes a mes**  
Fracciona tus pagos de seguros

Consulta aquí todas las ventajas y condiciones.  
[www.seguorsrga.es](http://www.seguorsrga.es)



\* Para acceder a la bonificación, se requiere la agrupación mínima de dos de los seguros incluidos en el Plan Disfruta Seguro, siendo al menos uno de ellos de nueva contratación. Todos los seguros asociados al Plan, deben estar contratados en la misma Caja Rural, debiendo estar al corriente de pago con cargo a la tarjeta Tarifa Plana Multitransquilidad.

Los seguros incluidos en el Plan Disfruta Seguro son: Seguro Multirisgo del Hogar, Seguro de Decesos, Seguro de Accidentes contratados con RGA Seguros Generales Rural S.A. de Seguros y Reaseguros, con CIF A-78524683 y clave de la DGSFP C-616, Seguro de Vida sin vinculación a préstamo hipotecario contratado con RGA Rural Vida S.A. de Seguros y Reaseguros, con CIF A-78229663 y clave de la DGSFP C-595, Seguro del Automóvil para vehículos de primera categoría contratado con: Liberty Seguros compañía de Seguros y reaseguros S.A. con CIF A-48037642 y clave de la DGSFP C-0467, Reale Seguros generales, S.A. con CIF A78520293 y clave de la DGSFP C-0613 y Mapfre España con CIF A-28141935 y clave de la DGSFP C-0058.

La comercialización se realiza a través de RGA Mediación Operador de Banca-Seguros Vinculado, inscrito en el registro de mediadores de la DGSFP con CIF A79490264 y clave OV-0006, y con póliza de responsabilidad civil. Caja Rural pertenece a la red de distribución de RGA Mediación OBSV, S.A. Consultar entidades aseguradoras con las que RGA Mediación mantiene un contrato de agencia de seguros en [https://www.seguorsrga.es/Documents/Entidades\\_contrato\\_RGA\\_Mediacion.pdf](https://www.seguorsrga.es/Documents/Entidades_contrato_RGA_Mediacion.pdf)

Bases del Plan Disfruta Seguro a tu disposición en [www.seguorsrga.es](http://www.seguorsrga.es).